

Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j. 51-4/2018-330/R

V Proseči dne 11.7.2018

Vyřizuje: Bc. Pavel Raba

Tel. 469321246, 468005022

E-mail: stavebni@prosec.cz

Povodí Labe, s.p., IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

R O Z H O D N U T Í

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor /dále jen HSO/, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 1.2.2018 předložil

Povodí Labe, s.p., IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, zastoupený na základě plné moci společností ŠINDLAR s.r.o, IČO 26003236, Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové

(dále jen „vlastník stavby“), a na základě tohoto přezkoumání

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby:

- „Objekt čp. 23 Perálec“ – rodinný dům na pozemku parc.č. st.134 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Perálec
-
- „Objekt čp. 17 Miřetín“ – rodinný dům na pozemku parc.č. st.76 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Miřetín
- „Objekt čp. 52 Miřetín“ – rodinný dům na pozemku parc.č. st.77 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Miřetín

- **„Objekt čp. 43 Perálec“** – rodinný dům na pozemku parc.č. st.91 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Perálec
- **„Soubor objektů dětského tábora“** na pozemcích parc.č. 647 (trvalý travní porost) a 648 (trvalý travní porost) v kat. území Miřetín.
Soubor objektů dětského tábora je tvořen následujícími objekty:
 - a) 10 x obytná chatka
 - b) objekt kuchyně a klubovny
 - c) sklad
 - d) umývárna
 - e) WC

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2023. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově stavby po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací – odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem na základě výsledků výběrového řízení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením bouracích prací oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstranění stavby provádět, a to včetně doložení jeho oprávnění.
4. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy, zejména ustanovení § 17 vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, podle nichž se stavby musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby. Je třeba dodržet i příslušná ustanovení zák.č. 309/2006 Sb., v platném znění.
5. Veškeré odstraňované stavby budou před zahájením demoličních prací odpojeny od sítí technické infrastruktury, a to po předchozím projednání s jejich provozovateli a správci.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Po odstranění stavby.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Materiál získaný odstraněním stavby bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
10. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
11. Při odstraňování stavby nesmí být znečišťováno životní prostředí, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno nebo poskytnuta náhrada dle platných předpisů.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Chrudim, odboru ŽP, čj. CR 024126/2018 OŽP/Fr ze dne 23.4.2018:
 - a) Se vzniklými demoličními odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností. Na povrchu terénu mohou být odpady využívány pouze v souladu s příslušnými ustanoveními vyhl.č. 294/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- b) Dřevěné stavební konstrukce nebudou využívány nebo předávány k využití jako palivo, takový materiál s největší pravděpodobností neodpovídá definici biomasy určené ke spalování dle § 2 písm. a) vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. Dřevo lze předat příslušným oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Původce odpadů obsahujících azbest je povinen zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Odpady s obsahem azbestu lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny.
 - d) Po odstranění staveb budou MěÚ Chrudim, Odboru ŽP předloženy doklady o předání vzniklých demoličních odpadů oprávněným osobám v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Čestné prohlášení není dostačující.
13. Minimálně v měsíčním předstihu musí být oznámeno společnosti Česká telekomunikační infrastruktura (dále jen „CETIN“) a.s. zahájení realizace stavby.
 14. Vlastní realizace ochrany komunikačních sítí (zaslepení vedení a zrušení rozvaděče) bude na základě objednávky stavebníka u společnosti CETIN a.s. provedena vybraným zhotovitelem společností CETIN a.s..
 15. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby (ke kolaudačnímu souhlasu stavby) je stavebník povinen doložit zápis o převzetí hotového díla přeložky – ochrany komunikačních sítí potvrzený majitelem sítě společnosti CETIN, a.s. (kontaktní osoba pan Ďuriš – 602482995).
 16. Před zahájením demolice objektů musí být odběrná místa ČEZ Distribuce, a.s. v rámci těchto objektů ohlášena, smlouvy ukončeny a elektroměry odebrány. Bude provedena demontáž vedení NN pro čp. 43 Perálec, dále demontáž vrchního vedení AIFe pro domy čp. 52 a čp. 17 Miřetín a čp. 23 Perálec.
 17. V souladu s ujednáním v kupní smlouvě umožní žadatel konání letního tábora v roce 2018 předchozímu vlastníkově Odborové sdružení železničářů – ZO OSŽ SKANSKA ŽS a.s. na pozemcích parcela číslo 647 a 648 v katastrálním území Miřetín. Odstranění souboru staveb dětského tábora lze tedy zahájit až po skončení letního tábora 2018.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Povodí Labe, s.p., IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, zastoupený na základě plné moci společností ŠINDLAR s.r.o, IČO 26003236, Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové

O d ů v o d n ě n í :

Dne 1.2.2018 ohlásil vlastník stavby záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné a odstranění staveb se dotýkalo práv třetích osob, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 2.3.2018, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady a zahájené řízení přerušil. Vlastník dne 7.5.2018 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.6.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělily:

- MěÚ Chrudim, odboru ŽP, čj. CR 024126/2018 OŽP/Fr ze dne 23.4.2018 – souhlasné závazné stanovisko;
- KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim, čj. KHSPA 20506/2017/HOK-CR ze dne 4.12.2017 – závazné stanovisko;
- MěÚ Chrudim, odboru ŽP, čj. CR 081019/2017 OŽP/Ry ze dne 1.2.2018 – souhrnné stanovisko.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a to za použití právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Účastníci řízení uvedeni v § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Perálec, IČO 00270661, Perálec 24, 539 44 Perálec

Libor Gregor, Kutřín 22, 539 44 Perálec

Věra Gregorová, Kutřín 22, 539 44 Perálec

ODBOROVÉ SDRUŽENÍ ŽELEZNIČÁŘŮ – ZO OSŽ SKANSKA ŽS a.s., IČO 62936352, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura, Praha. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

S odstraňováním stavby lze započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, odd. stavebního řádu, Komenského náměstí 125, Pardubice, a to podáním odvolání u Městského úřadu, HSO, stavebního úřadu v Proseči. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Obdrželi:

Účastníci (ISDS+dodejky):

Povodí Labe, s.p., IČO 70890005, Václav Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, zastoupený na základě plné moci společností ŠINDLAR s.r.o, IČO 26003236, Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové

Obec Perálec, IČO 00270661, Perálec 24, 539 44 Perálec

Libor Gregor, Kutřín 22, 539 44 Perálec

Věra Gregorová, Kutřín 22, 539 44 Perálec

ODBOROVÉ SDRUŽENÍ ŽELEZNIČÁŘŮ – ZO OSŽ SKANSKA ŽS a.s., IČO 62936352, Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Česká telekomunikační infrastruktura, Praha. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (ISDS):

MěÚ Chrudim, odbor ŽP

KHS Pardubického kraje, ÚP Chrudim

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, byl vyměřen dle položky č. 18 odst. 12 ve výši 500,- Kč a byl zaplacen dne 21.6.2018.



Městský úřad Proseč

Hospodářsko-správní odbor
náměstí Dr. Tošovského 18, 539 44 Proseč

Č.j. 755-2/2019-330/R
Vyřizuje: Bc. Pavel Raba
Tel. 469321246, 468005022
E-mail: stavebni@prosec.cz

V Proseči dne 11.12.2019

Povodí Labe, s.p., IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Věc: Právní moc rozhodnutí.

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, rozhodnutím č.j. 51-4/2018-330/R ze dne 11.7.2018 povolil odstranění stavby :

- „Objekt čp. 23 Perálec“ – rodinný dům na pozemku parc.č. st.134 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Perálec
- „Objekt čp. 17 Miřetín“ – rodinný dům na pozemku parc.č. st.76 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Miřetín
- „Objekt čp. 52 Miřetín“ – rodinný dům na pozemku parc.č. st.77 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Miřetín
- „Objekt čp. 43 Perálec“ – rodinný dům na pozemku parc.č. st.91 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Perálec
- „Soubor objektů dětského tábora“ na pozemcích parc.č. 647 (trvalý travní porost) a 648 (trvalý travní porost) v kat. území Miřetín.

Soubor objektů dětského tábora je tvořen následujícími objekty:

- a) 10 x obytná chatka
- b) objekt kuchyně a klubovny
- c) sklad
- d) umývárna
- e) WC

Městský úřad v Proseči, hospodářsko-správní odbor, stavební úřad, tímto potvrzuje, že výše uvedené rozhodnutí nabylo právní moci dne 31.7.2018.

Bc. Pavel R a b a
vedoucí HS odboru

Obdrží :

Povodí Labe, s.p., IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
ŠINDLAR s.r.o, IČO 26003236, Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **501071_000470** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 734177381 byla systémem přenesena dne 11.12.2019 v 12:57:02. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 11.12.2019 v 13:50:33. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **50 70 FD**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **11.12.2019 13:03:19**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **4C 4B AB**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3-TSA, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Město Proseč

Adresa: náměstí Dr. Tošovského 18, 53944 Proseč, CZ

ID datové schránky: mgdb3h7

Typ uživatele: Nezjištěno

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě nebyl opatřen platným uznávaným elektronickým podpisem, uznávanou elektronickou značkou, nebo uznávanou elektronickou pečeti.

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Hradec Králové 12

Česká pošta, s.p. dne 11.12.2019

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

MIROSLAVA PÓLOVÁ *Pólová*

Otisk úředního razítka:



124793051-10995-191211134955

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

